

Algemene Aannemingsvoorwaarden BVBA Brabant Pleisterwerken (BVBA BRABANT)

Artikel 1

Huidige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van BVBA BRABANT en alle overeenkomsten door haar afgesloten, met uitdrukkelijke uitsluiting van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 2

Een offerte is immer vrijblijvend, enkel schriftelijk en geldig gedurende 30 dagen na verzending, tenzij in de offerte uitdrukkelijk anders is vermeld.

Indien de offerte niet binnen deze termijn is aanvaard, dan heeft de BVBA BRABANT het recht de aanbieding in te trekken of te wijzigen.

Een overeenkomst met de opdrachtgever komt tot stand op het ogenblik dat de BVBA BRABANT de schriftelijke aanvaarding van de door BVBA BRABANT en opdrachtgever getekende orderbevestiging retour heeft ontvangen.

Artikel 3

Indien niet anders vermeld zijn de in de offerte of overeenkomst vermelde prijzen exclusief B.T.W.

De prijzen zijn gebaseerd op:

- de kostenbepalende factoren op het tijdstip van de verzending van de offerte of de overeenkomst;

- de door de opdrachtgever verstrekte gegevens;

De in de offerte of overeenkomst vermelde prijzen dienen als minimum basis.

Indien tijdens de periode tussen de offerte en de oplevering van het werk, de prijzen van grondstoffen, (hulp)-materialen, lonen, sociale lasten, belastingen en/of andere kostenbepalende factoren, wijzigingen ondergaan, - ook al zijn deze wijzigingen het gevolg van eerder onvoorzienbare omstandigheden-, heeft de BVBA BRABANT het recht de prijzen naar evenredigheid aan te passen.

Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat door de opdrachtgever verstrekte gegevens – op basis waarvan de prijs werd bepaald – onjuist of onvolledig zijn, zodat de BVBA BRABANT hieromtrent onderzoek dient uit te voeren, en eventueel tot wijziging van de prijzen dient over te gaan, is de BVBA BRABANT gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

Omwille van een vlotte en heldere administratieve verwerking van onze opmetingen zijn, mits specifiek anders vermeld, alle door BVBA BRABANT aangeboden m2 prijzen gebaseerd op de meetcode VOLMETING, zelfs al wordt in het lastenboek een afwijkende meetcode voorgeschreven. VOLMETING wordt gedefinieerd als het volledig doormeten van alle te behandelen wandvlakken, zonder aftrek van enige opening, waaronder ramen (ongeacht de afmeting), binnen- en buitendeuren, trapgaten ed.

Artikel 4

1. Eventueel meerwerk mag de BVBA BRABANT in rekening brengen tegen de normale concurrentieprijzen in de sector.

Als meerwerk wordt beschouwd:

Wat door de BVBA BRABANT wordt gepresteerd op uitdrukkelijk schriftelijk of mondeling verzoek van de opdrachtgever, of het verzoek van een derde die de opdrachtgever vertegenwoordigt en wat niet was voorzien in de oorspronkelijke offerte of overeenkomst.

Het kan zowel gaan om bijkomende levering van te verwerken materialen als om bijkomende te leveren werkzaamheden.

Bij opdracht tot verrichten van meerwerk impliceert dit een akkoord van de opdrachtgever met verlenging van de opleveringsdatum voor de totaliteit der werken.

Herstelling van beschadigingen ontstaan door toedoen van derden na voltooiing van de werkzaamheden van de BVBA BRABANT, worden eveneens als meerwerk beschouwd en wordt ook als dusdanig in rekening gebracht.

2. De opdrachtgever dient eventueel minderwerk binnen 10 dagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden aan de BVBA BRABANT bekend te maken, op straffe van verlies van het recht zich te kunnen beroepen op verrekening van dit minderwerk en kostenvergoeding wegens derving en improductiviteit.

Besparingen die de BVBA BRABANT heeft doorgevoerd, doch die de kwaliteit van het werk niet hebben verminderd, worden niet als minderwerk beschouwd.

Artikel 5

De goederen worden door de BVBA BRABANT geleverd onder eigendomsvoorbehoud, dat geldt totdat de laatste prijs van het te verrichten werk is betaald door de opdrachtgever.

De opdrachtgever verleent nu reeds aan de BVBA BRABANT toestemming tot betreding van de door haar in gebruik genomen

terreinen en opstallen, teneinde de BVBA BRABANT in staat te stellen de goederen, geleverd onder het bovenvermeld eigendomsvoorbehoud, terug te nemen.

Zolang de eigendom van de door de BVBA BRABANT geleverde goederen niet op de opdrachtgever is overgegaan, is deze niet bevoegd deze goederen over te dragen aan derden in eigendom of in zekerheid, noch de goederen te verpanden of daarop enig ander recht te verlenen.

Artikel 6

De uitvoeringsdata zijn louter indicatief en binden de BVBA BRABANT niet.

De BVBA BRABANT zal evenwel alle redelijke inspanningen leveren om de vooropgestelde termijnen na te laten leven, doch vertraging kan nooit aanleiding geven tot opeisbaar worden van één of andere verdragingsboete. De BVBA BRABANT dient pas met de uitvoering van de overeenkomst te beginnen op het ogenblik dat:

- De overeenkomst conform artikel 2 van de algemene voorwaarden tot stand gekomen is.

- De BVBA BRABANT alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen, de nodige definitieve vergunningen, goedkeuringen en/of toewijzingen, die voor het werk noodzakelijk zijn, heeft bekomen en de plaats waar het werk dient te worden uitgevoerd, naar oordeel van de BVBA BRABANT, in zodanige staat is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.

- De BVBA BRABANT kan, indien betaling en termijn zijn overeengekomen, de datum van aanvang of de termijn van uitvoering verlengen met de tijd gedurende welke de opdrachtgever een opeisbare termijn of een gedeelte daarvan onbetaald laat.

Artikel 7

- Het werk of een gedeelte daarvan wordt als opgeleverd beschouwd op het ogenblik dat:

- hetzij de BVBA BRABANT van de voltooiing van het werk of een gedeelte daarvan aan de opdrachtgever schriftelijk kennis heeft gegeven;

- hetzij de opdrachtgever het werk of een gedeelte daarvan feitelijk in gebruik heeft genomen of voortwerkt of laat werken op het geleverde, dan wel wanneer hij op andere wijze te kennen heeft gegeven het werk of dat gedeelte goed te keuren.

- Binnen de 8 dagen na kennisgeving door de BVBA BRABANT, dient de opdrachtgever het werk in ontvangst te nemen of te keuren.

Geen enkele klacht zal worden aanvaard dan binnen de 8 dagen na factuurdatum.

- Indien de klacht door de BVBA BRABANT wordt aanvaard, draagt hij zorg voor het kosteloos herstel van het gebrek, met dien verstande evenwel dat daaronder niet zijn inbegrepen de kosten van (de)montage en/of vervanging van niet door hem geleverde en/of gemonteerde goederen.

Een klacht over een gebrek in het werk is evenwel nooit gegrond, indien het gebrek een gevolg is van:

- een door de opdrachtgever voorgeschreven constructie en/of werkwijze; door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden, geleverde materialen of grondstoffen; enige externe oorzaak.

- De BVBA BRABANT is niet aansprakelijk voor gebreken in de door hem verwerkte materialen en/of bouwstoffen of gevolgen daarvan, ook niet indien ze door hem werden geleverd.

- Het maximum bedrag waartoe de BVBA BRABANT als schadevergoeding kan worden aangesproken bedraagt niet meer dan het bedrag waarvoor is of zou moeten worden uitgevoerd.

Wanneer het gebrek slechts een gedeelte van de totale werken bevat belooft het maximum bedrag niet meer dan het bedrag dat de opdrachtgever voor dit afzonderlijke deel verschuldigd is. De BVBA BRABANT is niet aansprakelijk voor meer of andere schade, zoals bedrijfs- en stagnatieschade of andere materiele schade, noch voor enig rechtstreeks of onrechtstreeks verlies dan deze in de voorwaarden bepaald.

Artikel 8

De BVBA BRABANT is verplicht het werk uit te voeren als een goed vakman. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat het werk niet kan worden uitgevoerd zoals werd overeengekomen, doch slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, door een oorzaak niet te wijten aan de BVBA BRABANT, dient deze hiervan onmiddellijk de opdrachtgever in kennis te stellen.

De gewijzigde werken zullen door de BVBA BRABANT worden uitgevoerd na overleg met de opdrachtgever.

De BVBA BRABANT heeft het recht de daardoor veroorzaakte meer- of minderkosten op basis van nacalculatie te verrekenen.

Gedurende een periode van een half jaar na de voorlopige oplevering is de aannemer aansprakelijk voor de lichte verborgen gebreken die niet gedekt zijn door de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk

Wetboek. Op straffe van verval van de aansprakelijkheid van de aannemer moet het gebrek door de opdrachtgever worden aangeklaagd binnen 1 maand vanaf de ontdekking ervan of vanaf de dag waarop het bekend had moeten zijn. Elke rechtsvordering op die grond is maar ontvankelijk als ze ingesteld wordt binnen een termijn van een half jaar na de dag dat de opdrachtgever kennis heeft gekregen of had moeten krijgen van het gebrek. Deze termijn wordt evenwel geschorst gedurende de termijn waarbij sprake is van ernstige onderhandelingen met het oog op het vinden van een oplossing voor het probleem.

Artikel 9

De opdrachtgever is gehouden ervoor te zorgen dat door derden te verrichten werkzaamheden of te leveren goederen zodanig en zotijdig worden verricht op geleverd dat de uitvoering van het werk van de BVBA BRABANT daardoor geen vertraging ondervindt.

De opdrachtgever is verder gehouden alle naar het oordeel van de BVBA BRABANT nodige maatregelen te nemen, zodat de uitvoering van het werk onbelemmerd doorgang kan vinden.

De opdrachtgever staat in en verzorgt het leveren van het nodige water, een aansluiting voor elektriciteit en de nodige plaats voor het aanleveren en berijden van het materiaal.

Indien de opdrachtgever niet zou voldoen aan bovenvermelde verplichtingen, is de BVBA BRABANT niet aansprakelijk voor de eventuele voor de opdrachtgever voortvloeiende schade. Bovendien heeft de BVBA BRABANT in dat geval het recht de daaruit voor haar voortvloeiende extra kosten en schade aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 10

1. De facturatie der werken zal geschieden volgens overeenkomst. Bij gebreke aan overeenkomst zal facturatie geschieden in door BVBA BRABANT te bepalen delen / tijdstippen.

2. De betalingstermijn is vastgesteld op 14 dagen factuurdatum, betaling dient te gebeuren op de zetel van de BVBA BRABANT.

3. Het is de opdrachtgever uitdrukkelijk verboden het bedrag van de te betalen facturen te compenseren met een eventuele openstaande vordering van de opdrachtgever jegens de BVBA BRABANT. Indien de opdrachtgever niet betaald heeft binnen de gestelde termijn, heeft de BVBA BRABANT het recht zonder ingebrekestelling haar werken op te schorten tot op het ogenblik waarop de verschuldigde termijn aan haar is voldaan, onverminderd het recht van de BVBA BRABANT op vergoeding van kosten, schadebeding en interesten, waarover verder.

4. Na de voltooiing van de werken wordt door de BVBA BRABANT een eindafrekening opgesteld.

Het eventueel verrichte meer- en minderwerk wordt duidelijk gespecificeerd.

De reeds betaalde termijnen worden op het eindsaldo in mindering gebracht.

Alle kosten die betrekking hebben op de betalingen, waaronder wissel- en bankkosten, zijn voor rekening van de opdrachtgever.

5. Indien de opdrachtgever de facturen niet binnen de gestelde termijn voldoet is deze zonder ingebrekestelling en van rechtswege een verwijlinterest verschuldigd van 2 procent per maand, vanaf de vervaldag der facturen.

Bovendien zal elk vervallen bedrag verhoogd worden met een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 10 procent van de verschuldigde hoofdsom, met een minimum van 75,- euro.

Artikel 11

Alle aan de opdrachtgever/klant voorgelegde tekeningen en specificaties, ontwerpen en modellen, blijven eigendom van de BVBA BRABANT en mogen niet worden gekopieerd, aan derden overgemaakt of op enigerlei andere wijze gebruikt zonder schriftelijke toestemming van de BVBA BRABANT.

Artikel 12

De BVBA BRABANT heeft het recht de overeenkomst ten laste van de opdrachtgever te ontbinden in de volgende gevallen:

Wanneer de opdrachtgever in gebreke blijft haar verbintenissen na te leven o.a. bij uitblijven of niet betalen van de aanneemsom of een van de termijnen.

In geval van ontbinding of vereffening van de opdrachtgever.

Indien de opdrachtgever zijn beroepsactiviteiten staakt.

In geval van staking van betaling van de opdrachtgever of in geval van aanvraag tot uitstel van betaling of tot minnelijke schikking, of gerechtelijk concordaat of enig ander feit dat aantoonde dat het krediet van de opdrachtgever aan het wankelen is gegaan.

In het geval de kredietlimiet van onze kredietverzekeraar verlaagd of ingetrokken wordt.

In geval van tijdelijk overmacht behoudt de BVBA BRABANT zich het recht voor naar keuze ofwel de verdere werken op te schorten, ofwel het nog uit te voeren gedeelte van het contract geheel of gedeeltelijk te

annuleren.

Onder overmacht is te verstaan elke van de wil van de BVBA BRABANT onafhankelijke omstandigheid ook al was deze op het ogenblik van het sluiten van de overeenkomst reeds voorzienbaar, die de nakoming van de overeenkomst door de BVBA BRABANT blijvend of tijdelijk verhindert.

Het is de BVBA BRABANT toegestaan, zonder recht op schadevergoeding in hoofde van de opdrachtgever, de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten.

Indien de toestand van overmacht langer dan 6 maanden duurt, is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te beëindigen door schriftelijke kennisgeving aan de andere partij.

In dat geval zal de BVBA BRABANT betaling kunnen vorderen ten aanzien van het wel uitgevoerde gedeelte, zonder echter op enige wijze tot schadevergoeding gehouden te zijn.

Artikel 13

Bij annulatie van een bestelling wordt de schadevergoeding forfaitair bepaald op 30 procent van de bestelling.

Artikel 14

De opdrachtgever is verplicht, zo de BVBA BRABANT hierom verzoekt, te doen blijken van zijn kredietwaardigheid en zekerheid te stellen voor nakoming van zijn verbintenissen jegens de BVBA BRABANT.

Indien de opdrachtgever de gevraagde zekerheid niet of niet tijdig stelt, is de BVBA BRABANT niet gehouden tot nakoming van haar verbintenissen jegens de opdrachtgever, onverminderd haar recht op vergoeding van de schade.

Artikel 15

Het in gebreke blijven door de BVBA BRABANT om vanwege de opdrachtgever uitvoering van één van de bepalingen van huidige algemene voorwaarden te eisen, betekent geen afstand van of verzaking aan de toepassing van dezelfde op andere bepalingen van huidige algemene voorwaarden.

Artikel 16

Het Belgisch recht is van toepassing op huidige overeenkomst. In geval van betwisting zijn alleen rechtbanken van Antwerpen bevoegd.

Artikel 17

De nietigheid van één van de artikelen van huidige voorwaarden brengt niet de algehele nietigheid van huidige aannemingsvoorwaarden met zich mee.